

INFORMAÇÃO PRÉVIA DO N.º 2 DO ART.º 14.º – RJUE – OBRAS DE
EDIFICAÇÃO

Registo n.º:		Exmo/a. Senhor/a Presidente da Câmara Municipal de Horta
Processo n.º:		
Registado em:		

IDENTIFICAÇÃO DO/A REQUERENTE

Nome/Denominação:*	
Domicílio/Sede:*	
N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:	Localidade:*
Freguesia:	NIF/NIPC:*
Tipo de Documento de Identificação: ☐ Cartão de Cidadão ☐ Bilhete de Identidade ☐ Passaporte ☐ Título de Residência	
N.º:	Válido até:
Certidão Comercial Permanente (Código):	
Contacto Telefónico:	E-mail:
Qualidade de: * ☐ Titular ☐ Representante	
Caso apresente o pedido como titular , indique a respetiva qualidade: ☐ Arrendatário/a ☐ Comodatário/a ☐ Proprietário/a ☐ Superficiário/a ☐ Usufrutuário/a ☐ Outra, indique:	

(Os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório)

Caso apresente o pedido na qualidade de representante , indique a respetiva qualidade:	
☐ Representante Legal ☐ Gestor/a de Negócios ☐ Mandatário/a ☐ Outra, indique:	
N.º de cédula profissional:	
Código de Consulta da Procuração Online:	

IDENTIFICAÇÃO DO/A TITULAR

Nome/Denominação:	
Domicílio/Sede:	
N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:	Localidade:
NIF/NIPC:	Certidão Comercial Permanente (Código):
Tipo de Documento de Identificação: ☐ Cartão de Cidadão ☐ Bilhete de Identidade ☐ Passaporte ☐ Título de Residência	
N.º:	Válido até:
Contacto Telefónico:	E-mail:

NOTIFICAÇÕES

Consinto que as notificações/comunicações sejam feitas via: (aplicável a pessoas singulares)	☐ Telefone
	☐ E-mail
	Indique:*
Consinto ainda que as notificações/comunicações feitas por via postal sejam enviadas preferencialmente para a seguinte morada:	☐ Titular
	☐ Representante
	☐ Outra morada (por favor, indique:)
Domicílio/Sede:	
N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:	Localidade:

DADOS DO PROCESSO

A informação solicitada respeita os seguintes dados:

Local

Freguesia:*	
Morada:*	
N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:	Sítio ou lugar:

Registo Predial

N.º do Registo Predial:	Conservatória:
N.º do Artigo da Matriz:	Classificação da Matriz:
Instrumentos de Planeamento:	
Código de Acesso à Certidão Permanente do Registo Predial:	

PEDIDO

Vem requerer, ao abrigo do n.º 2 do artigo 14.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, informação prévia sobre a viabilidade de realização de obra de edificação.

Tipo de utilização:*	
Tipo de construção:*	

O pedido contempla os seguintes aspetos:

- ☐ A volumetria, alinhamento, cêrcea e implantação da edificação e dos muros de vedação
- ☐ Projeto de arquitetura e memória descritiva
- ☐ Programa de utilização das edificações, incluindo a área total de construção a afetar aos diversos usos e o número de fogos e outras unidades de utilização, com identificação das áreas acessórias, técnicas e de serviço
- ☐ Infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais
- ☐ Estimativa de encargos urbanísticos devidos

Largo Duque d'Ávila e Bolama, Apartado 48 - 9900-997 Horta

geral@cmhorta.pt | www.cmhorta.pt

Telef: +(351) 292 202 000 | NIPC: 512 073 821

RE028V01

Página 2 de 5

☐ Áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas viárias

Identificação do Proprietário (caso não seja o Requerente)

Nome/Denominação:

Domicílio/Sede:

N.º:

Lote/Andar:

Código postal:

Localidade:

Freguesia:

Concelho:

OUTROS DADOS DO PEDIDO
Antecedentes

Descrição:

N.º

Licença / Alvará de Licença / N.º de Processo

Comunicação Prévia / N.º de Processo

Informação prévia / N.º de Processo

Licença / Utilização de edifícios ou frações / N.º de Processo

Outro (indique):

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

1. Os dados pessoais recolhidos neste pedido são necessários, única e exclusivamente, para dar cumprimento ao disposto no artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de abril e/ou ao previsto na legislação específica aplicável ao pedido formulado.

2. O tratamento dos dados referidos no ponto 1 por parte do Município de Horta respeitará a legislação em vigor em matéria de proteção de dados pessoais e será realizado com base nas seguintes condições:

Responsável pelo tratamento - Município de Horta;

Finalidade do tratamento - Cumprimento de uma obrigação jurídica (CPA e/ou de legislação específica aplicável ao pedido formulado) ou necessário ao exercício de funções de interesse público;

Destinatário(s) dos dados - Serviço municipal com competência para analisar ou intervir no pedido, de acordo com a orgânica municipal em vigor;

Conservação dos dados pessoais - Prazo definido na legislação aplicável ao pedido.

3. Para mais informações sobre as práticas/políticas de privacidade do Município de Horta consulte o nosso site em <https://www.cmhorta.pt/index.php/protecao-de-dados> ou envie um e-mail para dpo@cmhorta.pt.

4. Os documentos apresentados no âmbito do presente pedido são documentos administrativos, pelo que o acesso aos mesmos se fará em respeito pelo regime de acesso à informação administrativa e ambiental e reutilização dos documentos administrativos (Lei n.º 26/2016, de 22 de agosto).

OUTRAS DECLARAÇÕES

☐ * O/A subscritor/a, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,	☐ Conferi a identificação do/a Titular / Representante através dos documentos de identificação exibidos.
Horta, ___/___/___	
☐ O/A Titular / ☐ O/A Representante	☐ Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.
(Assinatura do/a titular ou de outrem a seu rogo, se o/a mesmo/a não souber ou não puder assinar)	O/A Funcionário/a

Responsável pela Direção do Procedimento:	Eleito com competências delegadas
Contacto Telefónico:	292 202 000
E-mail:	geral@cmhorta.pt
Gestor/a do Procedimento:	Divisão de Urbanismo e Obras Particulares
Contacto Telefónico:	292 202 000
E-mail:	geral@cmhorta.pt

OBSERVAÇÕES

--

DOCUMENTOS A APRESENTAR

☐ Certidão negativa do registo predial
☐ Titular - Outros documentos de legitimidade
☐ Representante - Documentos comprovativos da qualidade de representante
☐ Plantas de localização e enquadramento
☐ Levantamento topográfico - PDF/A
☐ Levantamento topográfico - Outros formatos
☐ Planta de implantação georreferenciada - PDF/A
☐ Planta de implantação georreferenciada - Outros formatos
☐ Memória descritiva e justificativa - Peças escritas
☐ Memória descritiva e justificativa - Condicionantes da Operação Urbanística - Peças desenhadas complementares da memória descritiva - PDF/A
☐ Memória descritiva e justificativa - Condicionantes da Operação Urbanística - Peças desenhadas

Largo Duque d'Ávila e Bolama, Apartado 48 - 9900-997 Horta

geral@cmhorta.pt | www.cmhorta.pt

Telef: +(351) 292 202 000 | NIPC: 512 073 821

RE028V01

Página 4 de 5

complementares da memória descritiva - Outros formatos
☐ Quadro Sinótico
☐ Quadro Sinótico - Índices e parâmetros urbanísticos
☐ Coordenador de projeto - Termo de responsabilidade
☐ Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas - Outros formatos
☐ Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas - PDF/A
☐ Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐ Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais - PDF/A
☐ Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais - Outros formatos
☐ Planta com a definição das áreas de cedência - PDF/A
☐ Planta com a definição das áreas de cedência - Outros formatos
☐ Quadro com as medições das áreas de cedência - PDF/A
☐ Quadro com as medições das áreas de cedência - Outros formatos
☐ Fotografias do imóvel
☐ Indicação da localização e dimensionamento das construções anexas
☐ Estimativa dos encargos urbanísticos - PDF/A
☐ Estimativa dos encargos urbanísticos - Cálculos
☐ Estudo de conformidade de execução da operação com o Regulamento Geral do Ruído
☐ Plano de acessibilidades - Peças desenhadas - PDF/A
☐ Plano de acessibilidades - Peças desenhadas - Outros formatos
☐ Plano de acessibilidades - Peças escritas
☐ Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐ Relatório prévio para bens culturais imóveis
☐ Índice que indique os documentos apresentados
☐ Justificação da não entrega de algum elemento
☐ Outros elementos instrutórios - Peças escritas
☐ Outros elementos instrutórios - Peças desenhadas - PDF/A
☐ Outros elementos instrutórios - Peças desenhadas - Outros formatos